

Notarin Dr. Britta Spitzbart  
Kaiserstraße 164  
42477 Radevormwald  
Tel: 02195 7088  
Fax: 02195 7089

**Datenblatt Kaufvertrag**

<b>Verkäufer (Eigentümer)</b>	<b>Verkäufer 1</b>	<b>Verkäufer 2</b>
Familiennamen		
Vorname		
Titel		
Geburtsname		
Geburtstag		
Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Handynummer		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
11-stellige steuerliche Identifikationsnummer		
Familienstand (z.B. <i>ledig, verheiratet</i> )		
Wenn verheiratet, in welchem Güterstand? (z.B. <i>Zugewinngemein- schaft, Gütertrennung, ausländischer Güterstand</i> )		
<b>Käufer</b>	<b>Käufer 1</b>	<b>Käufer 2</b>
Familiennamen		
Vorname		
Titel		

Geburtsname		
Geburtstag		
Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Handynummer		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
11-stellige steuerliche Identifikationsnummer		
Familienstand (z.B. ledig, verheiratet)		
Wenn verheiratet, in welchem Güterstand? (z.B. Zugewinnngemeinschaft, Gütertrennung, ausländischer Güterstand)		
Erwerbsverhältnis der Käufer (z.B. je ½ Anteil)		
<b>Vertragsgegenstand</b>		
Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> bebautes Grundstück <input type="checkbox"/> freistehendes Bauwerk <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt <input type="checkbox"/> Doppel-/Garage <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Stellplatz, Anzahl: <input type="checkbox"/> sonstiges Objekt ( <i>bitte beschreiben</i> )	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz <input type="checkbox"/> Stellplatz, Anzahl:
	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Bauland	<input type="checkbox"/> Teilfläche

	<input type="checkbox"/> landwirtschaftl. Fläche <input type="checkbox"/> Waldfläche <input type="checkbox"/> Gartenland	Größe der zu verkaufenden Teilfläche: ca.        qm <i>(bitte Aufteilungsskizze beifügen)</i>  Teilfläche ist <input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut  Restfläche ist <input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/> unbebaut
Anschrift des Vertragsgegenstandes		
Grundbuchliche Beschreibung	Grundbuch von  Blatt Gemarkung Flur Flurstück/e	
Werden eine Einbauküche oder sonstiges Inventar mitverkauft? <i>(bitte genaue Bezeichnung, ggf. gesondertes Blatt beifügen)</i>		
Derzeitige Nutzung des Vertragsgegenstandes	<input type="checkbox"/> Eigennutzung Vertragsgegenstand wird <input type="checkbox"/> geräumt bis: <input type="checkbox"/> nicht geräumt	<input type="checkbox"/> Vermietung Mietverhältnis/se werden <input type="checkbox"/> übernommen <input type="checkbox"/> nicht übernommen
Bekannte Mängel <i>(falls vorhanden, bitte beschreiben; ggf. gesondertes Blatt beifügen)</i>		
<b>Kaufpreis</b>		
Kaufpreis in EUR		
davon entfällt auf mitveräußertes Inventar		
Fälligkeitsdatum		
Übergabedatum		
Renovierung vor Kaufpreiszahlung gewünscht? <i>(ausnahmsweise)</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Sonst. Vereinbarungen <i>(ggf. gesondertes Blatt beifügen)</i>		